АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТЫРЫШКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2022 № 112 с. Новотырышкино

Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района

Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением «О порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края», решением Собрания депутатов Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края от 08.07.2022 № 23 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края на 2022 год», Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следующий объект недвижимого муниципального имущества муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края, Лот №1:

Здание, наименование: общежитие для престарелых людей, назначение: нежилое, площадью 205.8 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 22:41:030501:1819, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский р-н, с. Новотырышкино, ул. Советская, д. 69, с земельным участком: кадастровый номер 22:41:030413:110, площадью 2676+/-23.18 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Новотырышкино, ул. Советская, дом 69, вид разрешенного использования: земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения.

 2.Утвердить начальную цену продажи объектов недвижимого муниципального имущества муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления по Лоту №1 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 99-2022 от 24.08.2022 г., составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 528 632 (пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот тридцать два) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка 152 532,00 руб., стоимость имущества указана без учета НДС.

 3.Определить сумму задатка по Лоту №1 в размере 20% (105 726,40 руб.) от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления.

 4.Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») по Лоту № 1 в размере 5% (26 431,60 руб.) от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановления.

 5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [new.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

 6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Л.Г. Сараханова