**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

недвижимого имущества

с. Новотырышкино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

**Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета Сарахановой Людмилы Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить недвижимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Имущество).

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает \_\_\_\_\_.

3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом и запретом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4. Имущество продается за \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без учета НДС (далее – цена Имущества), из которых:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек перечисляется Покупателем единовременным платежом в течение 10 рабочих со дня заключения настоящего договора

на Банковский счет 03100643000000011700 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, ИНН 2271001971, КПП 227101001, Казначейский счет 40102810045370000009, Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края (Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 04173013210), БИК 010173001, ОКТМО 01640000, код бюджетной классификации (КБК) 30311402053100000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

- перечисленный Покупателем задаток на участие в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек зачисляется в счет платежа по настоящему Договору.

5. Покупатель на основании п. 3 ст. 161 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно оплачивает налог на добавленную стоимость в Управление Федерального Казначейства.

6. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства поступили в полном размере, в срок и на реквизиты Продавца согласно пунктам 4, 5 настоящего Договора.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.Продавец обязан:

7.1. Передать Имущество в течение трех рабочих дней после полной оплаты Покупателем продажной цены, в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи, составленному по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору. Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Покупатель обязан:

8.1. В течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, оплатить цену продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) рублей.

С учетом ранее перечисленной суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_), остаток денежных средств перечислить платежными поручениями \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления на Банковский счет 03100643000000011700 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, ИНН 2271001971, КПП 227101001, Казначейский счет 40102810045370000009, Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края (Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 04173013210), БИК 010173001, ОКТМО 01640000, код бюджетной классификации (КБК) 30311402053100000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

8.2. После полной оплаты продажной цены принять Имущество от Продавца в соответствии с п. 7.1. настоящего Договора.

8.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В случае нарушения установленного пунктом 4 настоящего Договора срока оплаты цены Имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 действующей на дату выполнения денежного обязательства ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения денежного обязательства.

Неустойка оплачивается по реквизитам, указанным в пункте 4 настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

11. В случае неуплаты полной цены Имущества в течение срока, указанного в п. 4 настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд и без возврата ранее внесенных средств.

12.В случае отказа от оплаты цены Имущества в течение срока, указанного в п. 4 настоящего Договора, Покупатель оплачивает штраф в размере 20% цены Имущества, задаток не возвращается.

13. В случае других нарушений условий настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в порядке, установленном действующим законодательством.

В этом случае Продавец вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора после направления Покупателю претензии (требования) о необходимости в 10-дневный срок исполнить условия настоящего Договора надлежащим образом.

14. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причинённые такими нарушениями убытки.

ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

15.Настоящий Договор признается Сторонами заключенным и вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

16. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации переходя права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

17. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

18. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются Сторонами путем переговоров.

20. При невозможности урегулирования споров в вышеуказанном порядке, споры подлежат разрешению в суде.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

22. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение к договору: акт приема-передачи (Приложение 1).

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края  659602, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Советская, 78 , т. 8-38536-28-3-35  Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края (Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 04173013210)  ИНН 2271001971КПП 227101001  ОКТМО 01640445  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г.Барнаул  Казначейский (корреспондетский счет)40102810045370000009  Банковский счет:03100643000000011700  БИКТОФК 010173001  E-mail: novotyryshkino@mail.ru  Глава сельсовета:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Л.Г. Сараханова)  М.П. | **Покупатель**  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )  М.П. |

Приложение 1

к договору купли-продажи недвижимого имущества

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Новотырышкино «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета Сарахановой Людмилы Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи недвижимого имущества в собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – именуемое «Имущество».

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют.

3. Расчёты по договору купли-продажи недвижимого имущества произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края  659602, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Советская, 78 , т. 8-38536-28-3-35  Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края (Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 04173013210)  ИНН 2271001971КПП 227101001  ОКТМО 01640445  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г.Барнаул  Казначейский (корреспондетский счет)40102810045370000009  Банковский счет:03100643000000011700  БИКТОФК 010173001  E-mail: novotyryshkino@mail.ru  Глава сельсовета:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Л.Г. Сараханова)  М.П. | **Покупатель**  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )  М.П. |