АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТЫРЫШКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2018 № 138 с. Новотырышкино

Об условиях приватизации

объектов недвижимого муниципального имущества муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района

Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», положением «О порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края», решением Собрания депутатов Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края на 2018» от 22.11.2018 № 34, прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края на 2018 год, утвержденным решением Собрания депутатов Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края от 22.11.2018 № 34, Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следующие объекты недвижимого муниципального имущества муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края, Лот №1:

 Нежилое административное здание, назначение: нежилое, площадью 433,9 кв.м., литер А, количество этажей: 2, кадастровый номер: 22:41:030501:1822, адрес: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Советская, дом 73, с земельным участком: кадастровый номер 22:41:030413:106, площадью 1494 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, адрес: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Советская, дом 73, вид разрешенного использования: под общественную застройку.

* 1. Утвердить начальную цену продажи объектов недвижимого муниципального имущества муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления по Лоту №1 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 3799/08112018 от 27.11.2018 г., составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 350000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе стоимость земельного участка 70000,00 руб., стоимость указана с учетом НДС (для зданий).
	2. Определить сумму задатка по Лоту №1 в размере 20% (70000,00 руб.) от начальной цены продажи на аукционе объектов недвижимого муниципального имущества муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления.
	3. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») по Лоту № 1 в размере 5% (17500,00 руб.) от начальной цены продажи на аукционе объектов недвижимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановления.
	4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.
	5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Л.Г. Сараханова