**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

движимого имущества

с. Новотырышкино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета Сарахановой Людмилы Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить транспортное средство: (далее по тексту - Имущество).

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает \_\_\_\_\_.

3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом и запретом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4. Имущество продается за \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ноль копеек, без учета НДС (далее – цена Имущества), из которых:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ноль копеек перечисляется Покупателем единовременным платежом в течение 10 рабочих со дня заключения настоящего договора

на Банковский счет 03100643000000011700 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, ИНН 2271001971, КПП 227101001, Казначейский счет 40102810045370000009, Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края (Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 04173013210), БИК 010173001, ОКТМО 01640000, код бюджетной классификации (КБК) 30311402053100000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

- перечисленный Покупателем задаток на участие в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек зачисляется в счет платежа по настоящему Договору.

5. Покупатель на основании п. 3 ст. 161 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно оплачивает налог на добавленную стоимость в Управление Федерального Казначейства.

6. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства поступили в полном размере, в срок и на реквизиты Продавца согласно пунктам 4, 5 настоящего Договора.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7. Продавец обязан:

7.1. Передать Транспортное средство Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.

8. Покупатель обязан:

8.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора.

8.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи провести перерегистрацию Транспортного средства в подразделении ГИБДД по месту постоянной регистрации и проинформировать Продавца о проведенной перерегистрации путем предоставления копии паспорта транспортного средства с отметкой ГИБДД.

8.3. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) имущества несет Покупатель с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

9. Продавец имеет право:

9.1. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи обратиться в подразделение ГИБДД по месту регистрации Транспортного средства с заявлением об аннулировании регистрации переданного Транспортного средства.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случае нарушения установленного пунктом 4 настоящего Договора срока оплаты цены Имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 действующей на дату выполнения денежного обязательства ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения денежного обязательства.

Неустойка оплачивается по реквизитам, указанным в пункте 4 настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

12. В случае неуплаты полной цены Имущества в течение срока, указанного в п. 4 настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд и без возврата ранее внесенных средств.

13. В случае отказа от оплаты цены Имущества в течение срока, указанного в п. 4 настоящего Договора, Покупатель оплачивает штраф в размере 20% цены Имущества, задаток не возвращается.

14. В случае других нарушений условий настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в порядке, установленном действующим законодательством.

В этом случае Продавец вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора после направления Покупателю претензии (требования) о необходимости в 10-дневный срок исполнить условия настоящего Договора надлежащим образом.

15. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причинённые такими нарушениями убытки.

ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

16. Настоящий Договор признается Сторонами заключенным и вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

17. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента перерегистрации Транспортного средства в подразделении ГИБДД.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

18. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

19. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются Сторонами путем переговоров.

21. При невозможности урегулирования споров в вышеуказанном порядке, споры подлежат разрешению в суде.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

23. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и значение, по одному для каждой из Сторон и для ГИБДД.

Приложение:

1. Акт приема-передачи.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского краяАдрес: 659602, Алтайский край, Смоленский район, с.Новотырышкино, ул.Советская,78Глава сельсовета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Л.Г. Сараханова)М.П. | **Покупатель**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )М.П. |

Приложение

к договору

купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Новотырышкино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета Сарахановой Людмилы Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от года передал, а Покупатель принял – транспортное средство (далее по тексту - Имущество).

2. В настоящем акте удостоверяется передача Продавцом Покупателю всей документации.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу вышеуказанного Договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон и для ГИБДД.

Дата составления акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Администрация Новотырышкинского сельсовета Смоленского района Алтайского краяАдрес: 659602, Алтайский край, Смоленский район, с.Новотырышкино, ул.Советская,78Глава сельсовета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Л.Г. Сараханова)М.П. | **Покупатель**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )М.П. |